

## REFERENZPROJEKT

<b>PROJEKT</b>	IT Innovationszentrum
<b>STANDORT</b>	Kaiseraugst AG
<b>BAUHERR</b>	F. Hoffmann-La Roche AG, Basel

### Neue Bürogebäude für die Informationstechnologie

Die vier Gebäude des neuen IT-Innovationszentrums sind ein wichtiger Teil der Arealentwicklung in Kaiseraugst.

Die als «fast track project» realisierten Gebäude bieten rund 1'550 attraktive Arbeitsplätze, ausgestattet mit modernster Technik bei grösstmöglicher Flexibilität. Architektonisch folgen die Gebäude der Roche Tradition und lehnen sich an die etablierte Architektursprache in Kaiseraugst an. Schlicht und zeitlos, hochwertig und nachhaltig, mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen.

Die Gebäude wurden nach neusten Energie- und Nachhaltigkeitsstandards gemäss Vorgaben Roche gebaut. Der Spatenstich für die Gebäude erfolgte im März 2015. Während die ersten 3 Gebäude im Herbst 2017 dem Nutzer übergeben werden konnten, erfolgte die Abnahme und Übergabe des letzten Gebäudes im September 2018.

### Leistungen der Corenta AG

- Gesamtleitung Elektro & Gebäudeautomation
- Elektroengineering
- Führung Inbetriebsetzung der Gebäudetechnik
- Organisation und Durchführung BlackOut-Test
- Planung Arealschnittstellen
- 3D-Trassenplanung
- SIA-Bauphasen:
  - Bauprojekt
  - Ausschreibungen
  - Ausführungsprojekt
  - Field Engineering
  - Inbetriebnahme



### Bauherr

F. Hoffmann-La Roche AG

### Standort

Kaiseraugst (AG)

### Generalplaner

Emch und Berger ImmoConsult AG,  
Basel

### Architekt

Nissen & Wentzlaff Architekten AG,  
Basel

### Investitionsvolumen

ca. CHF 290 Mio.

### Bausumme Elektro/ Gebäudeautomation

ca. CHF 35 Mio.

### Kenndaten

Die vier Gebäude mit total 1'550 Arbeitsplätzen verfügen jeweils über total 7 Geschosse:

- je 1 Untergeschoss und Dachgeschoss
- 5 Bürogeschosse
- Gesamtfläche ca. 40'000 m<sup>2</sup>

### Zeitraum

2014 – 2018

